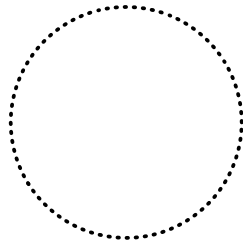



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

0,000 = 221,85 m.nm. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS	autorizoval: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČÁSLAV			
kreslil: ING. JANA HAVLOVÁ	poř. č. v deníku: 85			
číslo zakázky: ST202404	investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod		STAMER s.r.o. STAVBY MERENUS Nad Rezkovcem 1801 286 01 Čáslav www.stamer.cz, tel.: 724 125 511	
stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY MŮ Český Brod náměstí Husovo 70; 282 01 Český Brod	část projektu: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
díl projektu: DOKUMENTACE STAVBY	profese:		stupeň: DPS	revize: 0
objekt:	výkres:		měřítko:	formát: 1A4
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		datum: Duben 2024		číslo dokumentu: B



DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.)

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby:

a) Charakteristika stavebního území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o pozemek, které se nacházejí na centrálním Husově náměstí města Český Brod.

Pozemek je rovinatý a nenachází se na něm žádná vzrostlá zeleň. Stavba se nachází na pozemku č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Český Brod - 622737. Výměra pozemku je 572 m² z čehož řešená stavba zabírá 401,2 m². Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěné plochy.

Pozemek je v majetku stavebníka.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Stavba udělení výjimek nevyžaduje. Nedochází ke změně stávajícího řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V rámci zpracování byla projektová dokumentace nebyly stanoveny závazné podmínky dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Byla proveden základní stavební technický průzkum v rozsahu řešené části stavby, jehož výstup je součástí projektové dokumentace včetně provádění sond do konstrukcí.

Geologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavby proveden.

Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Radonový průzkum nebyl proveden.

Stavebně historický průzkum interiéru nebyl prováděn. (památkově chráněná fasáda objektu již prošla kompletní rekonstrukcí.) Stavební úpravy jsou řešeny formou vestavby bez významného zásahu do stávajících nosných konstrukcí.



g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Jedná se o stavbu, která se nachází v památkové zóně centrální části města Český Brod.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace, demolice a kácení dřevin nebude prováděno. Bourání nahrazovaných konstrukcí bude prováděno v rámci provádění vlastní stavby.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro, plynovod a telekomunikační síť. Bude využito stávajících připojení. Přípojná místa budou zachována bez změny a stavebními úpravami nejsou dotčeny.

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba není vázána na další stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Seznam pozemků dotčených stavbou:

st. 48 – zastavěná plocha a nádvoří. 572 m²

pozemek v majetku stavebníka:

Město Český Brod

Husovo náměstí 70

282 01 Český Brod

Seznam okolních pozemků:

923/13 – ostatní komunikace

923/1 – ostatní komunikace

947/2 - zahrada

21/3 – zahrada – v majetku:

Město Český Brod
Husovo náměstí 70
282 01 Český Brod

947/1 – ostatní plocha – majetku:

Česká republika
Ve správě:
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Bezpečnostní pásma stavebními úpravami nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukátorské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladů se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou.

Stavební úpravy spojené s vybudováním nového hygienického zázemí provozu v 1NP a 2NP objektu nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby. Všechny práce jsou navrženy v respektu k historické hodnotě stavby.

b) Účel užívání stavby:

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotlena a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům. Stavební úpravy nemění stávající účel objektu jako celku.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

O udělení výjimek nebylo žádáno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V rámci zpracování byla projektová dokumentace průběžně konzultována a nebyly stanoveny závazné podmínky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace byla zpracovávána podle platné legislativy a norem platných v době provádění. V případě, že mezi zpracováním dokumentace a vlastní realizací dojde ke změně platnosti dokumentů, je nezbytná aktualizace podkladů dle aktuálně platných závazných dokumentů.

Požadavky byly dodrženy z hlediska požárního – zpracovaná samostatná část projektové dokumentace. Obecné požadavky jsou dodrženy. Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 499/2009 Sb. ve znění č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území; vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Jedná se o stavbu, která je kulturní památkou evidovanou pod rejstříkovým č. 106220. Všechny navržené práce jsou navrženy s respektem k zachování dochovaných hodnot a konzultovány se zástupci NPÚ.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.:

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

Stavební úpravy nemají na stávající řešení vliv.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Jedná se o stávající historický objekt městské radnice. Stavba je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod. Vytápění objektu je řešeno za pomoci plynových kotlů.

Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace a odváděny do veřejné dešťové kanalizace.

V rámci provozu objektu vzniká běžný komunální odpad, který je ukládán na popelnicových nádob a odvážen na řízenou skládku dle svozového řádu obce. Třída energetické náročnosti nebyla v rámci projektu stanovována.

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně oproti současnému stavu.



*** celková bilance spotřeby elektrické energie**

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

*** celková spotřeba vody**

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

*** celková bilance odpadních vod**

Nedochází ke změně stávajícího řešení.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Termín zahájení:	cca	8/2024
Termín dokončení:	cca	12/2024

Předpokládaná lhůta výstavby je 2-4 měsíc. Lhůta výstavby je závislá na vybraném zhotoviteli a jeho kapacitních možnostech. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem zhotovitelem vzešlým z výběrového řízení. Stavba vzhledem ke svému rozsahu není členěna na etapy.

Postup prací si určí vybraný dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Stavební úpravy budou prováděny za provozu budovy. Postup prací bude navržen tak, aby byl minimalizován vliv na provoz budovy. Žádné jiné bezpodmínečně nutné postupy při provádění nejsou stanoveny.

j) Orientační náklady stavby:

Předpokládané celkové náklady na stavbu budou podrobně řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

Orientační odhad investičních nákladů stavby:

Předpokládané celkové orientační náklady na stavbu řešenou dodavatelsky:

Stavební úpravy včetně instalací **2 000 000,- Kč**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o samostatně stojící historický objekt nové radnice Města Český Brod.

Z dostupných podkladů se jedná o novorenesanční budovu, která byla postavena v letech 1897–98 podle plánu architekta *Antonína Turka*. Původní architektonický charakter objektu se zcela zachoval včetně štukátorské výzdoby fasády. Stavba během doby prošla několika úpravami, především z důvodu adaptace stavby z bývalé úložny na stávající radnici. Z dochovaných podkladů se jednalo především o opravu fasády (1977), vybudování obřadní síně (1982) a půdní vestavby (1995).

Čtyřpodlažní budova je tvaru „U“, krytá sedlovou střechou. Celkově se jedná o dominantní objekt náměstí.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Budova radnice je půdorysu tvaru „U“, se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Stavba je krytá sedlovou střechou. Celkové rozměry budovy radnice jsou 20,75*24,25 m s výškou 18,6m od upraveného terénu v okolí stavby.

Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí části interiérů 1NP a 2NP nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

V rámci stavebních úprav bude vybudováno především nové hygienické a provozní zázemí provozu radnice. V úrovni 1NP bude provedena nová vestavba do stávající přípravné obřadní síně, ze které bude odděleno bezbariérové WC pro veřejnost a malá kuchyňka. Dále bude provedena vestavba do stávajícího malého sálu. Tím dojde k oddělení dvou malých spisoven a zbylý prostor bude sloužit nově jako kancelář. V úrovni 2NP bude provedena vestavba do stávající chodby, která rozšíří stávající prostor hygienického zázemí pro zaměstnance, které bude nově obsahovat samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní a úklidovou místnost. Dále bude z kanceláře m.č. 212 oddělena malá kuchyňka pro zaměstnance. Zbývající prostoru bude nadále sloužit jako kancelář.

V ostatních částech bude zachováno stávající dispoziční členění bez změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby jsou v rozsahu stavebních úprav aplikovány. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, kde je dodržení požadavku nezbytné.

Přístup do objektu je umožněn z úrovně 1NP hlavním vstupem přímo na úroveň vstupního podlaží. Svislá komunikace je v objektu zajištěna pouze po schodech a výstavbou výtahu na přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace se počítá v samostatné akci.

Navržené úpravy nemají vliv na současné řešení.

V dotčené části jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. plně aplikovány.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. O inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délka pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení:

Stavba během doby prošla několika dostavbami, a proto je na objektu možné narazit na velké množství konstrukcí dle doby vzniku. Konstruktivní systém stěnový. Nosné konstrukce jsou zděné z kamenného, smíšeného nebo cihelného zdiva na MV a u novodobějších přístaveb se jedná o zdivo z cihelných dutinových bloků zděných na MVC. Stropní konstrukce jsou tvořeny valenými klenbami, klenbami do ocelových nosníků a klasickými trámovými stropy s podbitím a omítkou na rákosu. Výplně otvorů jsou zdvojené s jednoduchým zaklením, nejedná již o původní výplně. Ve většině prostor jsou stropní konstrukce opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou. V části 2NP jsou instalovány novodobé SDK konstrukce. Půdní vestavba realizovaná po roce 1995 je řešena převážně systémem suché výstavby ze sádkartonových příčkových a podhledových systémů. Sondy do podlah nebyly prováděny. Povrchové úpravy jsou rozepsány ve výkresové dokumentaci. Hydroizolace spodní stavby nebyla zjištěna.

Objekt je zastřešen kombinací valbových a sedlových konstrukcí historických krovů. Původní střešní krytina byla v rámci oprav nahrazena krytinou plechovou – ALUKRYTEM, který byl neodborně v rámci poslední přestavby překryt novou betonovou skládanou krytinou a díky nekvalitnímu provedení vzniklo složité souvrství do kterého musí v nekvalitně zpracovaných detailech zatékat.

Na stavbě se na hlavních uličních fasádách dochovala téměř nepoškozená původní novorenezanční štuková výzdoba včetně bohatě zdobených nadstřešních atik, která prošla v roce 2019 kompletní rekonstrukcí včetně výměny okenních výplní a odvlhčení soklové části stavby.

Stavba je navržena z materiálů, které byly předem se stavebníkem dohodnuty. Jedná se o materiály běžně dostupné a odzkoušené. Uváděné obchodní značky a výrobky jsou dány jako příklad a je možná jejich záměna za výrobek obdobný nebo lepších vlastností, který je plně kompatibilní s ostatními materiály. V případě materiálu vycházející z předepsaných standardů budoucích nájemců se jedná o materiály závazné, případná záměna musí být odsouhlasena budoucími nájemci.

b) Konstruktivní a materiálové řešení:

Stavební úpravy obsahují rekonstrukci části interiérů se zachováním stávajících materiálů vhodně doplněných o materiály novodobé zvyšující standart užívání. Nově navržené překlady budou provedeny z válcovaných nosníků dané dimenze ve výkresové části PD. Dozdívky budou prováděny z cihel plných na MV. Okenní výplně byly kompletně vyměněny během předchozí rekonstrukce za kastlová, dovnitř otevíravá okna.

Stavební úpravy interiérů budou provedeny pouze částečně, a to v místnostech č. 104, 105, 108, 203, 204, 205, 212.

Obnova bude provedena v rozsahu:

- demontáž novodobých SDK podhledů. V průzkumech se nad pohledy v 2NP nezjistili žádné dochované štukové prvky – římsy, apod.. Průzkumem nebyly odhaleny žádné zdobné prvky, v případě jejich odhalení v jiných částech budou přizváni zástupci GP, stavebníka a NPU a bude určen další postup. Všechny vnitřní omítky které budou zachovávány přiznané, budou celoplošně oškrábány, po provedení instalací vyspraveny a celoplošně přeštukovány (oprava 50% + štuk 100%).

- Obnova podlah v m.č. 105, 111, 112, 113, 202, 203, 204, 205 a 210
 - > Provedena kompletní výměna skladby podlahové konstrukce
 - > celoplošné vybourání a nahrazení novou skladbou podlahy
- provedení dispozičních úprav – vestavby:
 - > systémové lehké SDK konstrukce v systémových skladbách
- oprava omítek stěn: celoplošné oškrábání, oprava, přeštukování a novou malbou: stropní konstrukce bílá, stěny - světlé barevné odstíny upřesněny na základě vzorkování (oprava 50% + štuk 100%)
- obnova keramických obkladu stěn v místnosti č. 111, 112, 113, 202, 203, 204, 205, 212b : světle šedý, lesklý, maloformátový, keramický obklad lepený na flexibilní lepidlo (Color One RAL 0607005)
- Obnova povrchové úpravy podlahy v m.č. 212a, 212b a 212c na stávající OSB podkladu
- Instalace nových SDK podhledů v místě hygienických zázemí
 - Systémové konstrukce s ocelovým roštem a vloženou minerální izolací

Rozsah úpravy jednotlivých ploch je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Stávající vnitřní dveře budou v dotčené části zachovány a při stavbě zajištěny proti poškození.

Nové vnitřní dveře budou řešeny jako novodobé, obložkové bezfalcové v povrchové úpravě dřevěného dekoru barevně obdobnému stávajících výplní.

Pouze doplňované dveře z chodby do předsíně WC budou provedeny jako masivní dřevěné kazetové dveře s obložkovou zárubní, jako replika vycházející z dochovaných původních dveří v okolních místnostech se zachováním všech profilací a detailů.

Dílenská dokumentace těchto dveří bude předložena ke schválení zástupcům NPÚ před započítáním výroby.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba, resp. její konstrukce jsou navrženy tak, že žádná z jednotlivých konstrukcí ani stavba jako celek nezpůsobí:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,

Postup prací není projektem přesně stanoven -> postup bude podrobně stanoven po rozkrytí všech nenosných konstrukcí. Při provádění je nezbytné minimalizování hromadění vybouraných materiálů uvnitř stavby tak, aby nedošlo k lokálnímu přetížení stropních konstrukcí. Jiné postupy nejsou závazně stanoveny a návrh provede dodavatel dle svých zvyklostí a standardů. Postup musí být navržen tak, aby při její odborné realizaci nedošlo ke ztrátě stability objektu a ani ke změně navržené nosnosti jednotlivých prvků nosné konstrukce, a to ani z hlediska únosnosti nebo použitelnosti. Postup bude upřesněn během zpracování prováděcí projektové dokumentace a při vlastním provádění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Objekt je napojen na veřejné rozvody elektro, plynu, kanalizace a vodovodu. Všechny přípojky jsou ve vyhovujícím stavu a kapacitě.

Jako zdroj tepla slouží tři plynové kotle, které jsou umístěny v suterénu objektu. Vytápění objektu je stávající, teplovodní dvourubkový systém s otopnými tělesy (radiátory). Objekt je větrán převážně přirozeně okny. Hygienické zázemí je větráno nuceně lokálními odtahy mimo objekt. Teplá voda je zajištěna lokálně v elektrických zásobníkových ohřivačích vody.

Splašková kanalizace je svedena do stávající kanalizační přípojky.

V rámci stavebních úprav bude v dotčené části provedena kompletní rekonstrukce všech instalací:

- stávající systém vytápění bude zachován, v dotčené části stavby dojde pouze k posunutí stávajícího radiátoru z chodby do WC kabiny, která je umístěna na obvodu budovy. Ostatní prostory jsou umístěny uvnitř dispozice, technické, bez nutnosti doplnění vytápění

- zdravotnická bude v dotčené části kompletně vyměněna s napojením na stávající rozvody na hranici řešené části stavby

- bude provedeno nové nucené větrání řešené části stavby – lokální odtahový ventilátor spínaný s osvětlením vyvedený na společný páteřní rozvod a vyústěním do fasády ve vnitrobloku

- silnoproudé rozvody budou v dotčené části doplněny dle potřeby nového provozu. Stávající patrové rozvaděče v místnostech číslo 103 a 203 budou revidovány a doplněny v souladu s platnou legislativou

- slaboproudé rozvody nejsou předmětem PD, ale v rámci stavby bude provedeno v koordinaci se stavební firmou jejich přeložení správcem sítě (v režii investora)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Nedochází ke změně současného řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení. Stavební úpravy radnice ani její následné využívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Samozřejmostí je dočasné zvýšení hlučnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí.

Větrání stavby bude nadále primárně zajištěno přirozeně okny, pouze oproti současnému stavu bude doplněno nucené větrání WC a kuchyňky řešené části za pomoci odtahových ventilátorů spínaných s osvětlením a odvodem znečištěného vzduchu do fasády.

Osvětlení bude zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení. Podrobný výpočet osvětlení je řešen v rámci samostatné části projektové dokumentace. Návrh bude proveden v souladu s ČSN EN 12464-1. Ve všech prostorech s trvalým pobytem lidí bude dodržen požadavek na min. $E_m=200\text{lx}$. V bytových místnostech a dalších místech výkonu práce bude dodržen požadavek

na $E_m=500lx$. Ovládání jednotlivých světelných soustav bude provedeno pomocí instalačních spínačů, tlačítek.

Jako zdroje vody bude využito stávající vodovodní přípojky o dostatečné kapacitě. Ohřev teplé vody bude zajištěn v lokálně zásobníkovém elektrickém ohřívači na teplotu min. 55°C.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, ve které bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán do popelnicové nádoby a odvážen dle svozu komunálního odpadu a likvidován na řízené skládce.

Vliv stavby na okolí:

Vibrace: v objektu se nebude nacházet žádné zařízení, které by mělo být zdrojem vibrací.

Hluk: Limitní hodnoty hlukového zatížení stanoví nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízení je prováděcí vyhláškou zákona č.258/2000 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Chráněný venkovní prostor – limity (v okolí rodinné nebo bytové domy):

- denní doba: $L_{Aeq,8} = 50dB$
- noční doba: $L_{Aeq,1} = 40dB$
- Korekce na hluk s tónovou složkou: -5dB

Posouzení hlukové zátěže na okolní objekty:

Stavební úpravy nemají vliv na změnu současného řešení. Nové ventilátory budou umístěny v interiéru a jejich vliv na okolí je zanedbatelný.

Prašnost: Samozřejmostí je dočasné zvýšení prašnosti během provádění. Veškeré práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu rušení okolí. Navržený provoz nebude mít vliv na zvýšení prašnosti v okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavební úpravy bez vlivu na současné řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Objekt se nenachází v seizmicky aktivním území.

d) Ochrana před hlukem:

Stavební úpravy bez vlivu na současné řešení.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Stavba se nenachází v poddolovaném území nebo v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba využívá stávající připojení k inženýrským sítím – vodovod, kanalizace, plynovod a elektřina. Stávající přípojky jsou v dobrém technickém stavu a kapacita je dostačující.

B.4 Dopravní řešení

Přístupové komunikace s dostatečnou kapacitou. Odstavná parkování na pozemcích stavebníka. Projektová dokumentace stavebních úprav objektů bez vlivu na stávající řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) Terénní úpravy:

Není řešeno.

b) Použité vegetační prvky:

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření:

Není řešeno.

d) Oplocení pozemku:

Stávající bez změny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba ani následné užívání nebude mít dlouhodobý negativní vliv na životní prostředí.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy /zejména hlučnost a prašnost/.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních, a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude



prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Při provádění stavby je nutno počítat s běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace a prašnost).

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech.

Kód druhu odpadu:	Název druhu odpadu:
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovení Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby je podrobně rozepsáno ve výkazu výměr.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s

odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty.

Hluk z výstavby bude omezen na minimum díky použité technologii a vhodné volbě stavebních strojů a mechanismů. Stavba bude realizována tak, aby nebyl překročen akustický limit (65 dB) stanovený závazným hygienickým předpisem NV 272/2011Sb. Bude důsledně dodržován denní a noční režim stavby. Hlučné stavební práce budou realizovány pouze v pracovních dnech a to v době mezi 7.00 ÷ 18.00 hod.

Objekt bude sloužit k trvalému užívání, kde bude vznikat běžný komunální odpad. Vzniklý odpad bude uložen do popelnicové nádoby a podle svozu v obci bude vyvezen. Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku. Dešťová voda bude odváděna do veřejné kanalizace.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavbou ani následným užíváním nedojde k poškození okolní přírody a krajiny.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Není řešeno.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Není řešeno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Stavba nespadá do režimu zákona.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity stávající přípojky elektro a vodovodu. Polohy a napojovacích bodů a způsob napojení zařízení staveniště na rozvod elektrické energie a vody budou určeny správcem objektu před započítím prací. Zhotovitel zajistí osazení staveništního rozvaděče se samostatným měřením pro určení spotřeby elektrické energie pro potřeby stavby. Stavební materiály a hmoty budou na stavbu přiváženy postupně bezprostředně před jejich zabudováním, aby nedocházelo k zbytečnému dlouhodobému skladování na stavbě.

b) Odvodnění staveniště:

Není řešeno

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Bude nutné dbát zvýšené opatrnosti při výjezdu a vjezdu techniky a nákladních automobilů. Pokud dojde při převozu materiálu ke znečištění komunikací v obci, bude znečištění neprodleně odstraněno a komunikace čištěny, případně omývány.

Před zahájením prací určí zástupce objednatele trasy v areálu, po kterých se budou moci pohybovat pracovníci a technika při provádění prací. Pohyb pracovníků a techniky mimo tyto vyznačené trasy je přísně zakázán.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba bude prováděna na pozemcích v majetku stavebníka. V blízkosti stavby se nenacházejí žádné stavby, které by mohli být stavbou dotčeny. Stavba bude organizačně řízena tak, aby byly maximálně omezeny všechny rušící vlivy, které by narušovaly nepříjemným způsobem pohodu v přilehlých částech staveniště. Pro omezení prašnosti budou, v případě potřeby, bourané konstrukce skráceny vodní clonou.

Při provádění prací je nutno počítat s běžným stavebním provozem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Zahájení prací je podmíněno vytyčením stávajících podzemních a skrytých sítí vedoucích v řešených částech objektů. Projektant doporučuje před zahájením prací provést zjednodušenou pasportizaci objektu v prostoru naplánovaných stavebních zásahů a jejich bezprostředního okolí spočívající především ve fotodokumentaci stávajícího stavu, aby bylo možno prokázat jejich stavebně-technický stav před zahájením stavebních prací.

Prostor, ve kterém budou stavební práce prováděny je nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob minimálně ohraničením s výstražnou páskou nebo střežením.

Po obvodu stavby – na hranici staveniště na exponovaných místech budou umístěny výstražné tabulky s červeným nápisem: ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM – OHROŽENÝ PROSTOR – STAVEBNÍ PRÁCE.



f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Trvalé zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou nepředpokládají pro dostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka.

g) Požadavek na bezbariérové obchozí trasy:

Tento požadavek není vyžadován – uzavřené staveniště.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Množství odpadů je uvedeno ve výkazu výměr.

Při realizaci se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 541/2020

Sb. zákon o odpadech.

Kód druhu odpadu:	Název druhu odpadu:
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovení Zákona o nakládání s odpady, tzn., že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv. Stavební odpady nevyužité pro stavbu, které nelze recyklovat, budou odvezeny na řízenou skládku.

Odpad ze stavební činnosti bude odvezen na povolenou skládku.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby je podrobně rozepsáno ve výkazu výměr.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

Není předmětem stavby.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě:*

Staveništní a demoliční odpady budou separovány podle jednotlivých typů, odvezeny a ukládány na řízené skládky. Manipulace, doprava a ukládání odpadů musí být prováděno firmami s příslušným oprávněním podle typu odpadu. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., č.185/2001 Sb. a 169/2013 Sb.. Pokud se vyskytne dle zatřídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Chráněné území se v prostoru zájmového území nevyskytuje. Nebude likvidována vzrostlá zeleň.

Při provádění stavby je nutno počítat s běžným stavebním provozem. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování příslušných předpisů a hygienických požadavků v průběhu realizace stavby.

k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:*

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné obecně závazné předpisy a předpisy v oblasti BOZP.

Zhotovitel se bude při provádění prací řídit zejména:

- zákonem č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce;
- zákonem č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízením vlády č. 591/2006 - Nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- zákonem č. 362/2005 - Nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Legislativní předpoklady

Dle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce) v platném znění je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- vyhláška č. 601/2006 Sb. k zákonu 309/2006 Sb. a také NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění;
- zákon č. 266/2006 Sb. zákon o úrazovém pojištění zaměstnanců;
- ČSN ISO 3864 - bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Pracovníci provádějící práce a pracovníci provádějící odborný dozor budou prokazatelně proškolení z interních předpisů prováděcí firmy, technikem BOZP a PO, tj. především z provozního a havarijního řádu.

Tito pracovníci musí být rovněž proškolení ze shora uvedených předpisů se zaměřením a předání pracoviště, vedení stavebního deníku, provedení bouracích a stavebních prací.

Pracovní prostor bude označen značkami se zákazy jídla, pití, kouření a práce s otevřeným plamenem.

Všichni pracovníci musí projít lékařskou prohlídkou a v průběhu prací musí být zajištěno zdravotnické zařízení (zdravotnická služba) pro poskytnutí první pomoci.

Při použití respirátorů je nutno dodržet jejich životnost (tj. max. doba užívání).

Prevence a dodržování předpisů

Je nutné působit proti výskytu mimořádných událostí, eliminovat možnost jejich vzniku důsledným respektováním všech platných předpisů v daném oboru, školením zaměstnanců, vyhledáváním rizik, poskytováním osobních ochranných pracovních prostředků, aplikací dalších preventivních opatření na ochranu pracovníků. V neposlední řadě nelze opomenout ani na kontrolu důsledného dodržování předpisů BOZP, stanovených pracovních a technologických postupů všemi pracovníky na stavbě.

Při pracích musí být respektovány podmínky práce a ochrany zdraví předepsané zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o bezpečnosti práce).

Zhotovitel musí zajistit:

1) Ohraničení prostoru stanoviště.

2) Pracovníci zhotovitele musí být proškoleni pravidelnými školeními pro vykonávání své činnosti, především z BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Všichni pracovníci budou používat ochranné přilby a ostatní ochranné prostředky. Převzetí a předání pracoviště musí být doloženo zápisem o převzetí a předání pracoviště. Dodavatel prací je povinen seznámit subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce a tyto musí být zakotveny i v technologickém předpisu dodavatele (subdodavatele). Dodavatel prací je povinen seznámit pracovníky, jejichž pracovní místo se nachází v blízkém okolí s možným ohrožením.

3) Osobní ochranné pomůcky poskytuje pracovníkovi zaměstnavatel podle jeho pracovní náplně. Pracovník je povinen nosit při práci ochranné rukavice, přilbu a ochranný oděv, včetně obuvi. Musí používat všech ochranných pomůcek, které mu byly přiděleny dle povahy vykonávané práce.

Odpovědnost zhotovitele

Před započítím prací si musí každý zhotovitel stavebních prací ověřit, respektive zajistit, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce provádět, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemné vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- ostatní zhotovitelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací, při nichž z dodavatelské činnosti vznikají rizika, případně ohrožení stavby;
- pracovníci zhotovitele byli seznámeni se způsobem chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návody k obsluze, technologické a pracovní postupy apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesněny bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost, nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.

Nutnost koordinace

Charakteristickým znakem stavebnictví je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu zde musí být zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností druhý. Jak to jednoznačně vyplývá z platných ustanovení zákoníku práce je nezbytné, aby se zaměstnavatelé více firem na jedné stavbě navzájem písemně informovali o rizicích a spolupracovali při zajišťování BOZP.

Důležitou a velmi často opomíjenou povinností je, že vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem prací musí být jednoznačně vymezeny, ať již smluvně, dohodou či jinou písemnou formou.

Pokud nejsou tyto vztahy řešeny obchodně-právními normami, mělo by k jejich vyjasnění mezi objednavatelem a zhotovitelem dojít před započítím stavební činnosti písemnou formou, nejlépe zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat dohodu o předání a převzetí staveniště a podle způsobu předání i vymezení konkrétních povinností zejména pro zhotovitele stavebních prací, což hraje velmi zásadní roli při případných pozdějších sporech a to, kdo a v jaké míře nese odpovědnost za vznik mimořádné události, jakou je třeba pracovní úraz nebo i náhrada škody na majetku.



Písemný doklad

Po stránce obsahové by předání a převzetí staveniště (pracoviště), vyhotovené vždy v písemné podobě a mělo by obsahovat zejména:

- předpokládání zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody, vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu, místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda atd.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Způsob ochrany

Ochrana pracovníků se provádí buď kolektivním nebo osobním zajištěním. Kolektivním zajištěním se rozumí různé ochranné a záchranné konstrukce, jejichž technické provedení musí odpovídat požadavkům normových předpisů v závislosti na zvoleném technologickém postupu. Mezi druhy kolektivního zajištění počítáme ochranná zábradlí, ohrazení, lešení, záchranná ohrazení, záchranné sítě apod.

Osobním zajištěním se rozumí zajištění pracovníků prostředky osobního zajištění (POZ), mezi které patří zejména bezpečnostní pásy, bezpečnostní postroje, zachycovače a tlumiče pádu a další příslušenství jako např. lana, bezpečnostní brzdy, karabiny. POZ se poskytují tam, kde nelze použít kolektivní zajištění nebo tam, kde je způsob kolektivního zajištění nedostatečný.

Oba druhy zajištění smějí být použity pouze v souladu s předpisy. U kolektivního zajištění může např. montáž lešení provádět jenom pracovník odborně způsobilý, pracovník používající POZ musí být řádně a odborně proškolený z jeho správného používání.

Další odbornější školení musí absolvovat i vedoucí pracovník, který práce ve výšce řídí a organizuje, a který zároveň stanovuje správné a bezpečné pracovní postupy. Zaměstnavatelé by neměli zapomínat také na nutnou zdravotní způsobilost pracovníků provádějících výškové práce danou zvláštním právním předpisem (Sm. Mzd. č. PP-265-20.11.1967 o posuzování zdravotní způsobilosti k práci v aktuálním znění). Používat se smějí pouze POZ schválených a výrobcem deklarovaných typů, na které se vztahuje provádění pravidelných kontrol a revizí dle pokynů výrobce. Mimořádná revize POZ se musí provést také v případě, že došlo k zachycení pracovníka.

Stavební práce budou prováděny za vyloučení provozu v objektu.

Pro organizaci stavebních prací se předpokládá zřízení centrálního zázemí stavby, které bude obsahovat sociální zázemí pracovníků, kancelář a sklad materiálů.

Centrální zázemí stavby bude zřízeno na zpevněné ploše za opravovanou budovou.

Přímo u objektu bude zřízeno zařízení stanoviště, které bude obsahovat průběžný sklad materiálu a dočasnou skládku staveništního odpadu (tříděný odpad). Pro zařízení staveniště byla

vytipována část pozemku v blízkosti objektu, která je ve vlastnictví investora. Stavba nebude nárokovat zábor ploch ve vlastnictví jiných osob. Konečné umístění zařízení staveniště bude řešeno před realizací stavby. Prostor zařízení staveniště bude oplocen (mobilní pevné oplocení výšky 2,0 m) a po dokončení stavby budou plochy dotčené stavbou vráceny do původního stavu.

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Montáž údržbu a přípravné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním.

Při provádění stavebních úprav budou dodržovány požadavky, které jsou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

Bezpečnost při práci ve výškách

Základním pravidlem je výběr vhodného lešení. Pokud bude dřevěné, musí být podlaha lešení z kvalitního materiálu pro nosné prvky podlah lešení - nesmí být použito nadměrné sukovitého, nahnilého a jinak vadného dřeva. Podlahové dílce musí být zajištěny proti nežádoucímu pohybu a musí být sesazeny na sraz.

Při práci ve výškách musí být dbáno:

- na ukládání materiálů na podlahách lešení mimo okraj;
- zajišťování volných okrajů podlah lešení zarážkou při podlaze, popř. odbedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu a předmětů z volných okrajů;
- zařízení zachytných stříšek nad vstupem do objektů, těsných a vhodně upravených dle charakteru ohrožení a provozu na lešení;
- vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, při montáži a demontáži lešení, vyloučení přístupu osob pod místa práce ve výškách;
- pro svislou dopravu vybourané suti zřídit uzavřené shozy;
- dodržování zákazu shazování součástí lešení při demontáži lešení;
- vyloučení vstupu osob pod břemeno zvedané el. vrtákem.

Bezpečnost práce na staveništi je vždy povinností realizačních firem, avšak ustanovení koordinátora bezpečnosti práce je povinností stavebníka. Povinnost ustanovit koordinátora bezpečnosti práce je popsána v ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Není předmětem této projektové dokumentace.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Stavbou nedojde ke změně dopravního řešení. Případný dočasný zábor veřejného prostranství bude označen dle platné legislativy.



n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Není řešeno.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Postup prací si určí vybraný dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Postup prací bude navržen tak, aby po celou dobu stavby nedošlo k výraznému omezení provozu a bezpečnosti stavby. Při provádění opravy zastřešení musí být stavba prováděna tak, aby nedošlo k poškození zbylých částí objektu zatečením srážkové vody. V rámci postupu prací nejsou stanoveny žádné bezpodmínečně nutné postupy při provádění.

V Čáslavi 19. 4. 2024

Autorizoval:

Ing. Vojtěch Merenus

.....

